



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare.....⁴³...../2025.

REFERAT DE APROBARE

a listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2024, comisia socială are obligația de a prezenta consiliului local lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin H.C.L. nr. 26/2025 a fost aprobată **lista preliminară de priorități pentru anul 2025** a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitanții care au acces la locuințe, lista preliminară de priorități pentru anul 2025 a solicitanților, rezultată în urma departajării, celor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum și H.C.L. nr. 26/2025, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie. Nu au fost depuse contestații în termenul stabilit de lege și nici după această dată.

Având în vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei definitive de prioritati a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 43/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei definitive de prioritati a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2351/2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____, de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____/_____.02.2025,

Văzând HCL nr. 26/2025 privind aprobarea listei preliminare de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă „Lista de priorități definitivă a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale. www.primariamediaș.ro.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 43/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul General al Municipiului Medias
Muntean Sanda-Ligia

Lista definitivă de priorități pentru anul 2025 - Capitolul I Garsoniere

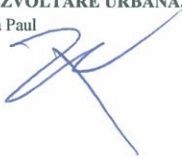
Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărare

NR 43/2025

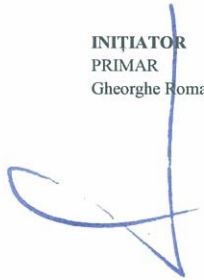
Nr. crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	strada	nr.	bl.	sc	ap.	Data nașterii	nr./data depunerii cererii initiale	nr./data depunerii dosarului	Loc muncă în Medias	Nr.pers.în familie	Punctaj obținut	OBSERVAȚII
1.	GHEBENEI	TIBERIU								10758/17.06.2024	20551/04.12.2024		1	64	
2.	POP	ALEXANDRA-SIMONA								1379/25.01.2024	21765/20.12.2024		1	59	
3.	BÂRCEA	FLAVIUS-IONUȚ								9452/27.05.2024	20525/04.12.2024		1	59	
4.	MICHI	THOMAS-DANIEL								-	21405/16.12.2024		1	52	
5.	BÂRLEA	REBECA-DEBORA								6164/29.03.2021	19555/19.11.2024		1	51	
6.	IANCU	CAMELIA								1401/26.01.2022	21877/24.12.2024		1	51	
7.	OTVOS	ALEXANDRA								14009/08.08.2023	21570/18.12.2024		1	51	
8.	HANCU	ANDREI-MIHAI								15093/05.09.2024	18347/29.10.2024		1	51	
9.	MIHAI	IULIA-MIHAELA								-	20204/29.11.2024		1	51	
10.	BOIAN	MARIA-ALEXANDRA								-	21872/24.12.2024		1	51	
11.	NOIAN	GHEORGHE-LUCIAN								46/03.01.2023	18820/06.11.2024		1	50	
12.	PRECUP	PAUL								2019/02.02.2023	20535/04.12.2024		1	50	
13.	DUMA	ALEXANDRU								8019/05.05.2023	19613/20.11.2024		1	50	
14.	ARMEANU	IULIA-ADINA								15453/11.09.2024	18577/01.11.2024		1	50	
15.	NEGRARU	ALEXANDRU-IOAN								14291/26.08.2024	19200/13.11.2024		1	50	
16.	GRAMA	MIHAI-SEBASTIAN								-	20155/28.11.2024		1	50	
17.	DOROGA	DIANA-AURICA									21878/24.12.2024		1	50	
18.	URDĂ	CRISTIAN-IONUȚ								2732/15.02.2024	20094/27.11.2024		1	49	
19.	ȘIMON	SEBASTIAN-LUCIAN									18963/11.11.2024		1	49	
20.	MLĂDIN	ALEXANDRU-RĂZVAN								4747/18.03.2024	21496/17.12.2024		1	48	
21.	ȘERBAN	LAURA-EMANUELA								14123/21.08.2024	18026/23.10.2024		1	48	
22.	SICRUȘ	TIMEEA-ANTONIA								15413/11.09.2024	18780/06.11.2024		1	48	
23.	SUCIU	ALEXANDRU-NICOLAE								-	19484/19.11.2024		1	48	
24.	ȘERBAN	CRISTIANA-RALUCA								-	19633/20.11.2024		1	48	
25.	DUMITRU	GEORGE-ALEXANDRU								-	20781/09.12.2024		1	48	
26.	ZIDARU	ALEXANDRA-ANTONELA								22698/28.12.2023	18938/08.11.2024		1	47	
27.	DRĂGHICI	DUMITRU-DANIEL								5840/30.03.2023	20245/29.11.2024		1	46	
28.	MOLDOVAN	CORNELIA-SIMONA								16072/18.09.2023	19125/12.11.2024		1	46	
29.	MAURER	FLAVIUS-DANIEL								32/03.01.2024	21494/17.12.2024		1	46	
30.	POPA	OANA-MARIA								6140/08.04.2024	18390/30.10.2024		1	46	
31.	BLAGA	GEORGIANA-ALEXANDRA								13952/19.08.2024	20674/05.12.2024	-	1	46	
32.	GÎNDILĂ	ANDRA-PETRA								13960/19.08.2024	21921/30.12.2024		1	46	
33.	CĂTINEANU	AMALIA-IOANA-LAURA								-	19186/13.11.2024		1	46	

34.	ȘURTEA	ȘTEFANIA-ALEXIA		-	19444/18.11.2024		1	46	
35.	SĂMĂRTINEAN	MARIANA-CRISTINA		-	20454/03.12.2024		1	46	
36.	CRĂCIUN	MARIUS-GABRIEL		-	21564/18.12.2024		1	46	
37.	MOLDOVAN	PAUL-DĂNUȚ		14917/03.09.2024	19024/11.11.2024		1	45	
38.	OROIAN	DAN-PAUL		-	19411/18.11.2024		1	45	
39.	PĂDUREAN	OVIDIU-CIPRIAN		6146/08.04.2024	21247/12.12.2024		1	44	
40.	TOCAI	NOEMI-MARIA		10668/13.06.2024	21922/30.12.2024		1	44	
41.	BĂCILĂ	ANDREEA		-	19350/15.11.2024		1	44	
42.	ALBU	MARKUS-ALEXANDRU		-	20788/09.12.2024		1	44	

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ,
Arh. șef Mihaela Paul



INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



ÎNTOCMIT,
Insp. Istrate Andreea-Ramona



Lista definitivă de priorități pentru anul 2025 - Capitolul II Apartamente

NR 43/2025

Nr. crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	strada	nr.	bl.	sc	ap.	Data nașterii	nr./data depunerii cererii initiale	nr./data depunerii dosarului	Loc muncă în Mediaș	Nr.pers.în familie	Punctaj obținut	OBSERVAȚII
1.	NEACȘA	VIOREL-IONUȚ								15060/03.11.2015	19425/18.11.2024		3	81	
2.	CIOBANU	ANGELA-IONELA								15670/12.09.2023	21573/18.12.2024		3	70	
3.	MIHU	IULIA								22542/21.12.2022	18948/08.11.2024		3	63	
4.	SCHOBEL	IOANA-ALEXANDRA								17070/06.11.2019	18954/08.11.2024		3	61	
5.	FULOP	MIHAELA-CRISTINA								10528/08.06.2022	19268/14.11.2024		2	58	
6.	RUPA	ADRIANA-FLORINA								6535/10.04.2023	20621/05.12.2024		5	56	
7.	PIȘTEA	IOAN								14272/16.08.2023	11275/26.06.2024		4	56	
8.	CANȚAR	ANA-MARIA								16028/15.09.2023	19427/18.11.2024		3	56	
9.	BRANIȘTE	IONUȚ-FLAVIUS								15214/09.09.2024	19893/25.11.2024		2	55	
10.	BINDEA	CLAUDIA								20545/21.11.2023	20249/29.11.2024		2	53	
11.	DUMA	MARIA								15665/07.09.2022	21751/20.12.2024		2	52	
12.	MUSCĂ	MARIA-TATIANA								17296/04.10.2022	21198/12.12.2024		3	52	
13.	ZOLTAN	ROZALIA								-	18734/05.11.2024		4	52	
14.	CUCERZAN	PAUL-PETRIȘOR								19982/13.11.2023	19463/18.11.2024		4	51	
15.	CORFARU	ADRIANA-CRISTINA								-	19310/15.11.2024		4	51	
16.	PRECUP	ANDREEA-CRISTINA								17559/16.10.2024	19119/12.11.2024		2	51	
17.	STOICA	MARGHIT-IBI								-	19449/18.11.2024		4	51	
18.	PUIU	ELISABETA-GEORGIANA								5388/27.03.2024	20944/10.12.2024		3	49	
19.	NAGY	CRISTINA								10354/10.06.2024	19532/19.11.2024		3	48	
20.	KISS	ANDREI								1223/20.01.2023	21709/20.12.2024		3	47	
21.	GROSS	CRISTINA-ALINA								17558/16.10.2024	19121/12.11.2024		2	46	
22.	HOȚEA	MĂDĂLINA								2526/09.02.2023	21597/18.12.2024		3	45	

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ,
Arh. șef Mihaela Paul

INIȚIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea

ÎNTOCMIT,
Insp. Istrate Andreea-Ramona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Dezvoltare Urbană
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 2351/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴³.../2025... precum și proiectul de hotărâre nr. ⁴³.../2025... privind aprobarea listei definitive de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și ținând seamă de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 132522/13.11.2018.

Prin H.G. nr. 1174/28.10.2021 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001.

Astfel la art. 15, alin. 1 din Normele metodologice menționate mai sus, se prevede că “în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent**”.

Prin H.C.L. nr. 26/2025 a fost aprobată **lista preliminară de priorități pentru anul 2025** a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitanții care au acces la locuințe, lista preliminară de priorități pentru anul 2025 a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum și H.C.L. nr. 26/2025, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor, pentru depunerea contestațiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie. Nu au fost depuse contestații în termenul stabilit de lege și nici după această dată.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. Să se aprobe „Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre. Afișarea listei va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale.
www.primariamedias.ro

**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ,
ARH. ȘEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

